

ÁLTALÁNOS VÁLLALÁSI FELTÉTELEK

(építési-szerelési-karbantartási-tisztítási munkák)

Jelen Általános Vállalási Feltételek (a továbbiakban mint az „ÁVF”) a **PENTASOL HUNGARY Kft.** építési, szerelési, karbantartási és tisztítási munkákra vonatkozó általános kivitelezési feltételeit tartalmazzák, és a PENTASOL HUNGARY Kft. mint vállalkozó (a továbbiakban mint a „Vállalkozó”) és a Megrendelő közötti valamennyi általános kivitelezési szerződésre (a továbbiakban mint a „Szerződés”), általános kivitelezési keretszerződésre (a továbbiakban mint a „Keretszerződés”) és a Keretszerződés alapján létrejövő egyedi kivitelezési szerződésekre (a továbbiakban mint az „Egyedi Megrendelések”) irányadóak. Az ÁVF alkalmazásakor a „Vállalkozó” jelenti a Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben a PENTASOL HUNGARY Kft-t, a „Megrendelő” jelenti a Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben megjelölt megrendelőt, a „Fél” a szövegkörnyezettől függően vagy a Megrendelőt, vagy a Vállalkozót, a „Felek” pedig a Megrendelőt és a Vállalkozót együttesen jelenti. Amennyiben az ÁVF és a Szerződés, illetve a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelések más feltétele egymástól eltér, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben vagy az Egyedi Megrendelésekben foglaltak az irányadóak.

1. Általános rendelkezések

1.1. Munka meghatározása. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott kivitelezési munkákat az ott írt feltételek szerint elvégzi.

1.2. Felek fő kötelezettségei. Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott munkálatok komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.

Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

2. Vállalkozó személyzete

2.1. Alvállalkozók. A Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül is jogosult. Az alvállalkozók igénybe vétele nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. A Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítésébe bevont alvállalkozók és egyéb közreműködők tevékenységéért teljes felelősséget vállal. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

2.2. Vállalkozó helyszíni képviselője. A Vállalkozó a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmaz, aki a teljesítés helyén állandóan elérhető és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű kivitelezésben szerzett gyakorlattal rendelkezik. A Vállalkozót csak a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben, és/vagy az építési naplóban – a naplóvezetés szabályai szerint – megjelölt személy képviseli. Amennyiben a Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közli.

2.3. Vállalkozó felügyelete és munkaerő. A Vállalkozó vállalja, hogy

- a helyszíni képviselője által biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében;
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt biztosít megfelelő létszámban, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek;

Kizárólag a Vállalkozó felel az általa a feladatok teljesítésébe közvetlenül bevont más vállalkozók és szállítók, valamint az alkalmazásában álló személyek kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettséget Vállalkozó a vállalási árból teljesíti.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, vagy a Vállalkozóval megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyeket vesz igénybe.

3. Tervek

3.1. Tervek szolgáltatása. A kivitelezés alapját képező terveket és műleírásokat – amennyiben a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben másként nem szerepel – a Megrendelő szolgáltatja. Amennyiben a Vállalkozó egyéb tervek elkészítésére köteles, arról a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rendelkeznek.

3.2. Tervdokumentáció megvizsgálása. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szakvállalattól elvárható gondossággal történő megvizsgálására. Ennek eredményeként a Vállalkozó a megfelelő, teljesítést gátló, azt veszélyeztető körülményekről, tervhibákról, továbbá a kivitelezés során felismerhetővé váló tervezési hibákról, hiányosságokról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja, figyelmezteti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – figyelemfelhívó feladatától függetlenül – a tervek hibája miatt a Megrendelővel szemben felelősséggel nem tartozik.

3.3. Eltérés a tervdokumentációtól. A Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen, a kiviteli tervtől való eltérést a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia.

3.4. Tervek felhasználása. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a kivitelezéshez rendelkezésére bocsátott terveket kizárólag a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítése érdekében, a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés időbeli hatálya alatt használja fel, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.

4. Munkavégzés

4.1. Vállalkozó általános kötelezettségei. A Vállalkozó elvégezi és elvégeztetni mindazon kivitelezési és egyéb szükséges munkálatokat, amelyek a kivitelezés szerződés szerű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

4.2. Határidők. A Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgyát képező munkálatok teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik.

Amennyiben a teljesítés során a Megrendelő késedelembe (pl. munkaterület átadása, munkálatok felróható akadályozása) esik, úgy Vállalkozó a megállapított határidőket a késedelem idejével jogosul módosítani, valamint jogosult a jelen ÁVF-ben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Megrendelővel szemben.

4.3. Engedélyek és jóváhagyások. A Megrendelő kötelezettsége, hogy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő által rendelkezésére nem bocsátott, illetve a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerint nem a Vállalkozó szolgáltatási körébe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezze, illetve elkészítse, valamint azt a Vállalkozó részére átadja.

4.4. Ütemterv. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a munkálatok kivitelezése szempontjából – figyelembe véve az üzemi munkavégzést vagy más vállalkozók területi jelenlétét is – ez lényeges, úgy a

Vállalkozó kérésére a munkaterület átadás-átvételét megelőzően napra bontott ütemtervet biztosít, amelyet a Vállalkozó az átvételtől számított 2 (kettő) napon belül véleményez, és amennyiben kifogása nem merül fel, úgy azt Vállalkozó írásban visszaigazolja. Amennyiben a Vállalkozónak kifogása merül fel, úgy az ütemtervet – kifogásait megjelölve – a Megrendelőnek kiegészítve, javítva visszaad.

4.5. Munkaterület. A Megrendelő által jóváhagyott ütemterv megléte esetén a Megrendelő a kivitelezés teljesítési helyét 2 (kettő) napon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő e kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. A Vállalkozót a munkaterület biztosításának késedelme esetén elállási jog nem, azonban a 8.2. pontban meghatározott esetben és módon kártérítés illeti meg. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor, és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó Szerződésben, illetve Egyedi Megrendelésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

Amennyiben a munkaterületen kizárólag a Vállalkozó lát el kivitelezési feladatot, úgy Vállalkozó a munkaterületért annak átadás-átvételétől a Megrendelőnek történő visszaadásáig (sikeres műszaki átadás-átvételig) felelősséggel tartozik. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére gondoskodik az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzéséről, továbbá a munkaterület (ideértve az ott tárolt, illetve beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket, stb.) őrzéséről, védelméről és a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt terheli a kivitelezéshez szükséges energia és közüzemi szolgáltatások költsége. Vállalkozó saját költségén gondoskodik a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

A Vállalkozó a munkaterületet és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően egyidejűleg köteles a Megrendelőnek birtokba adni, amelyet a Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

4.6. Munkavégzés ideje. A Vállalkozó a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben vállalt munkát – annak a vállalt határidőben történő befejezése érdekében – a Megrendelő igényeihez és a munkaterület adottságaihoz igazított rendben, szükség esetén hétvégi munkavégzéssel végzi, amelynek költsége a vállalkozói díjba beépítésre kerül. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben releváns, úgy a hétvégi, éjszakai munkavégzéshez szükséges engedélyeket, csendrendelet alóli felmentést a Megrendelőnek kell beszereznie.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra. Ennek megfelelően a Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van.

4.7. Kooperációs értekezlet. Amennyiben a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott munka jellege megkívánja, úgy a Megrendelő kooperációs értekezleteket tart, amelyen a Vállalkozó is megjelenik és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtja. Megrendelő vállalja, hogy a feladatokról a helyszínen jegyzőkönyvet készít.

4.8. Építési napló. Amennyiben a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, úgy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint építési naplót kell vezetni. Az építési napló vezetési kötelezettséget elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kell teljesíteni. A Szerződésnek, illetve az Egyedi Megrendelésnek tartalmaznia kell az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jelent. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

4.9. Eredeti állapot dokumentálása. A Vállalkozó a munka megkezdése előtt, a teljes munkaterület eredeti állapotáról kamerás állapotfelvételt és digitális fényképet (min. 1MB / fénykép) készíti, amelyhez

Megrendelő előzetesen hozzájárulását adja. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően is készít fényképfelvételeket. A fényképfelvételek az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik. A Megrendelő kijelenti, hogy minden olyan, előzetesen Vállalkozó által megküldött és Megrendelő által visszaigazolt fénykép esetében Megrendelő hozzájárul azok referenciaként történő alkalmazásához, amennyiben azokon nem található olyan rész vagy egész, amely Megrendelő üzleti érdekeit sérti.

4.10. Megrendelő ellenőrzési joga és utasításai. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja. A Vállalkozó vállalja, hogy az ellenőrzéskor a Megrendelőnek vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megad.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint jár el. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíti és észrevételét szakmailag megindokolja. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő kockázatok a Megrendelőt terhelik.

4.11. Megrendelő vagy más személy tulajdonának használata. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után veszi igénybe. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

4.12. Együttműködés. A Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű-üzemeltetők előírásai szerint végzi, különös tekintettel a kulturális örökségvédelmi, illetve műemlékvédelmi szakhatósági előírásokra. A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja a szakfelügyeletet, úgy azt Megrendelővel egyeztetett módon megrendeli.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

4.13. Felhasználásra kerülő anyagok. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy a Megrendelő a rendelkezésre bocsátott anyagok tüzetes vizsgálatát a Vállalkozó számára előzetesen lehetővé teszi. A Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az anyagok átvételével azokat megfelelőnek és a munka elvégzésére alkalmasnak ismeri el. Amennyiben a Megrendelő részéről a munkavégzéshez anyagok biztosítására kerül sor, úgy a Vállalkozó azzal a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor tételesen elszámol.

A Vállalkozó kizárólag az előzetes árajánlata, vagy amennyiben releváns úgy a Megrendelő által biztosított tervek szerinti minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult a kivitelezés során használni. A Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagok, az alkalmazott technológia megfelel az előírásoknak (hatályos szabványok, műszaki irányelvek, hatósági- és gyártóműi előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok). A Vállalkozó a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolja. A Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóműi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait a munkálatok végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, továbbá a minőséggel kapcsolatos megfelelési nyilatkozatot tesz.

4.14. Munkabiztonság és környezetvédelem. A Vállalkozó betartja és betartatja a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat, a Megrendelő kötelező érvényű előírásaihoz illeszkedő módon, valamint megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

4.15. Minőség, minőségbiztosítás. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a munkálatokat aláírt Szerződés vagy Egyedi Megrendelés, továbbá a Megrendelő írásos jóváhagyása nélkül nem kezdi meg.

4.16. A munka felfüggesztése. A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli utasítására, a Megrendelő által megszabott időkből és módon felfüggeszteni a kivitelezés egyes részeinek vagy teljes egészének munkálatait.

A felfüggesztés következtében a Vállalkozónak okozott, és a Vállalkozó által hitelt érdemlő módon igazolt költségeket a Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés a Vállalkozó felelősségére vezethető vissza.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozói díj. A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti kivitelezési munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, valamint minden további, a szerződéses feladatok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költséget.

5.2. Átalanýaras szerződés szabályai. Átalanýaras szerződés esetén a vállalkozói díj a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott egyösszegű nettó átalanýár. A Vállalkozó átalanýaras szerződés esetén az egyösszegű átalanýár mértékét megalapozó árajánlatot (kölcsonónesen elfogadott egységár és mennyiség szerint) készíti, amely a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletét képezi, ez azonban nem minősíti a szerződést tételes elszámolásúvá.

5.3. Tételes elszámolású szerződés szabályai. Tételes elszámolású szerződés esetén a Felek a vállalkozói díjat a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletében foglalt költségvetésben meghatározott egységárok alapján állapítják meg. A ténylegesen fizetendő vállalkozói díj kiszámítása az adott összeg esedékessége alkalmával történik oly módon, hogy a Felek a Vállalkozó által ténylegesen felhasznált anyagok és elvégzett szolgáltatások Megrendelő által igazolt mennyiségét megszorozzák a költségvetésben szereplő egységárakkal és az így kapott részösszegeket összeadják.

5.4. Pótmunka elszámolása. A Vállalkozó az utólag megrendelt pótmunkát köteles elvégezni, amely tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban mint „Ptk.”) 6:244.§ alatti meghatározásokat veszik alapul. A pótmunka csak akkor kerülhet elvégzésre, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban érvényesen megrendelte. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el, és a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint az így elvégzett munkája értékének megtérítésére tarthat csak igényt. Utólag megrendelt pótmunka esetén a Felek a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletét képező árajánlatban vagy költségvetésben rögzített egységárokat veszik figyelembe. Amennyiben a költségvetés a pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy a Felek az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárokat, óradíjakat és kölcsonónesen elfogadott költségeket, vagy a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott egyéb számítási módokat alkalmazzák.

5.5. Előleg. Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben előlegfizetésben állapotnak meg, úgy a Vállalkozó az előleg összegére vonatkozóan egyedi azonosítóval ellátott előlegbekérőt küld a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés aláírását követően a Megrendelő részére, amelyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül megküld a Megrendelőnek.

6. Fizetés

6.1. Részteljesítés és részszámlázás. Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben úgy állapotnak meg, hogy a Megrendelő részteljesítést nem fogad el, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott műszaki készütltséghez kötik, úgy a műszaki készütltség alapján a számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt részteljesítési igazolás.

Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben úgy állapotnak meg, hogy a Megrendelő részteljesítést elfogad, úgy a részteljesítés alapján a számla kifizetésének feltétele az adott részre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő által aláírt részteljesítési igazolás.

6.2. Általanós forgalmi adó (áfa). Amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti munka az Áfa tv. 142. § (1) b) pontja hatálya alá tartozik, úgy a Vállalkozó által számlázott vállalkozói díj áthárított

adót nem tartalmaz. Az áfa felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, amelyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

Amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, az ügylet az Áfa tv. 142.§ szerint fordított adózás alá esik.

Amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, az ügyletre az általános áfaszabályok vonatkoznak. Ebben az esetben a Megrendelő a bruttó – azaz a mindenkor hatályos adójogszabályokban meghatározott mértékű áfával növelt – vállalási árat köteles a Vállalkozónak megfizetni.

6.3. Számlakiállítás. A számla kiállításának alapja a Megrendelő által – amennyiben a Felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés, valamint – a végteljesítés tekintetében kiadott teljesítési igazolás, amelyet a Vállalkozó köteles a kiállított számla mellé csatolni. A Vállalkozó a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően állítja ki.

6.4. Elektronikus számlázás. A Megrendelő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően.

A Vállalkozó a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a fentiek szerinti elektronikus számlázási lehetőséggel kíván-e élni.

6.5. Fizetési határidő. A Megrendelő a számla ellenértékét – a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés eltérő rendelkezésének hiányában – a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

6.6. Fizetési engedmény (skontó). A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden 10. (tizedik) napja után 0,5 (nulla egész öt tized) %. A Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét feltünteti. Vállalkozó skontó teljesítését kizárólag aláírt külön kérelem formájában kéri Megrendelőtől.

6.7. Késedelmes fizetés. A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Vállalkozónak a Megrendelő fizetési késedelme esetén jogosul a munka felfüggesztésére vagy a Megrendelő más megrendeléseinek visszatartására.

7. Jótállási kötelezettség

7.1. Jótállás. Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben eltérően nem állapodnak meg, a Vállalkozó tisztítási tevékenység esetén jótállást nem vállal, míg karbantartási tevékenység esetén 3 (három) hónap időtartamra, építőipari kivitelezés-szerelés tárgyára pedig a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számítottan 1 (egy) éves időtartamra vállal jótállást. A Vállalkozó ezen felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot, valamint a beépített anyagok tekintetében a jogszabályok által előírt kötelező alkalmassági időt vállalja.

Ha a Vállalkozó a fenti határidőn belül a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a kijavítást a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy azt harmadik személlyel elvégeztetni.

8. Kötőbér

8.1. Vállalkozói oldalon felmerülő kötbérek. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért

felelős

- a) késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 0,1 %-ával, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérre;
- b) hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre;
- c) nem teljesíti, vagy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítése megghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Vállalkozó más súlyos szerződés-szegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Megrendelő a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 10 (tíz) %-ával megegyező összegű megghiúsulási kötbérre

jogosult, kivéve, ha a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

8.2. Megrendelői oldalon felmerülő kötbérek. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő

- a) a kitűzött munkakezdés napját egyoldalúan módosítja, úgy Vállalkozó
 - 14 nappal a munkakezdés előtt a munka vagy részmunka ellenértékének 1%-a,
 - 7 nappal a munkakezdés előtt a munka vagy részmunka ellenértékének 2%-a,
 - 2 nappal a munkakezdés előtt a munka vagy részmunka ellenértékének 5%-amértékű késedelmi kötbérre;
- b) a Szerződéstől vagy Egyedi megrendeléstől egyoldalúan eláll, úgy Vállalkozó
 - 45 nappal a munkakezdés előtt a munka teljes ellenértékének 10%-a;
 - 30 nappal a munkakezdés előtt a munka teljes ellenértékének 20%-a;
 - 15 nappal a munkakezdés előtt a munka teljes ellenértékének 30%-a;mértékű bánatpénzre

jogosult, kivéve, ha a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

8.3. Kötbér érvényesítése. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Felek jogosultak egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozó számlájával szemben vagy azzal egy időben beszámítani.

9. Vis maior

9.1. Vis maior fogalma. Egyik Fél sem felelős a Szerződés, illetve Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerinti kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, pandémia, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

9.2. Értesítés vis maiorról. Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

9.3. Vis maior következményei. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a Felek nem mentesülnek a szerződészegés következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Titoktartás. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés teljesítésén kívül fel nem használja.

A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

10.2. Hozzájárulás adatok referencia céljából történő felhasználásához. A Megrendelő előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elvállalt és sikeresen teljesített munkákról referencia szintű adatokat, vagy információkat harmadik fél részére hozzáférhetővé tegyen, így kifejezetten az elvégzett munkálatok megnevezése, tárgya, helyszíne; az elvégzett munkálat leírása, nagysága, mérete és mértéke; szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartó neve és elérhetősége.

10.3. Részleges érvénytelenség. Amennyiben az ÁVF vagy a Szerződés, illetve Keretszerződés és Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését bíróság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések és megállapodások érvényességét, kivéve, ha a Felek a Szerződést, illetve a Keretszerződést és az Egyedi Megrendelést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rendelkezést a Feleknek olyan jogilag érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely összhangban áll a fennmaradó rendelkezésekkel, a Felek eredeti szándékával, valamint ugyanazon előnyöket biztosítja a Felek számára, mint az érvénytelen rendelkezés, és amelyben a Felek jóhiszeműen megállapodtak volna, ha tisztában lettek volna az eredeti rendelkezés érvénytelenségével; ennek elmaradása esetén a Felek a megfelelő jogszabályi rendelkezéseket alkalmazzák.

10.4. Jogról való lemondás hiánya. Az ÁVF-ben, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben foglalt bármely, a Vállalkozót megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

10.5. Vitás kérdések rendezése. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik elsődlegesen békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alkalmazzák.

10.6. Irányadó jog. Az ÁVF-ben, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

Utoljára módosítva: 2023. március 31.